

Số 24 /GT

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phú Hòa, H. Lạc

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:

Ông, bà: Nguyễn Hoàng Bình

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: qđy công nhân để nhập, làm kế sinh tồn kéo
nối viết di sản do ông Nguyễn Văn Hùng để lại

Đề nghị: qđy công nhân hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Nguyễn Hoàng Bình hoàn thành nhiệm vụ

Có giá trị:

Hết ngày: hôm thành công việc



1950-1951
1950-1951

REPORT



1950-1951
1950-1951

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 11 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 04 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Nguyễn Hoàng Bình

Sinh ngày: 10/01/1994

CCCD số: 015094003200, cấp ngày 13/07/2023.

Chức vụ: Nhân viên VPCC Dương Kiên, Hà Nội.

Địa chỉ: Số 120 Cổ Linh, Phường Long biên, Hà Nội.

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số **34/TB** ngày 21/04/2026 của Văn phòng Công chứng Dương Kiên, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 21 tháng 04 năm 2026 đến ngày 07 tháng 05 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Hoàng Bình

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Hà Nội, ngày 21 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v: Thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng
Văn bản phân chia di sản)

KÍNH GỬI: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Ngày 21 tháng 04 năm 2026, Văn phòng Công chứng Dương Kiên, thành phố Hà Nội tiếp nhận yêu cầu công chứng của Ông Nguyễn Văn Vinh (sinh năm 1957, Căn cước công dân số 001057023224 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021) về việc thực hiện thủ tục phân chia di sản do Ông Nguyễn Văn Hồng để lại;

Sau khi xem xét hồ sơ do ông Nguyễn Văn Vinh cấp, Văn phòng Công chứng Dương Kiên đã thụ lý hồ sơ và tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để lập và công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người thừa kế.

Để đảm bảo việc cho việc lập văn bản phân chia di sản đúng pháp luật và không bỏ sót người thừa kế, Văn phòng Công chứng Dương Kiên, thành phố Hà Nội thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Nguyễn Văn Hồng (sinh năm 1921, đã chết ngày 14/08/2000 theo Giấy chứng tử (bản sao) được Phòng tư pháp quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 20/10/2015). Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: 27 Lò Đúc, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Trước khi chết, Ông Nguyễn Văn Hồng không để lại Di chúc, không để lại nghĩa vụ dân sự nào về tài sản theo quy định của pháp luật mà những người thừa kế của Ông Nguyễn Văn Hồng phải thực hiện.

II. DI SẢN:

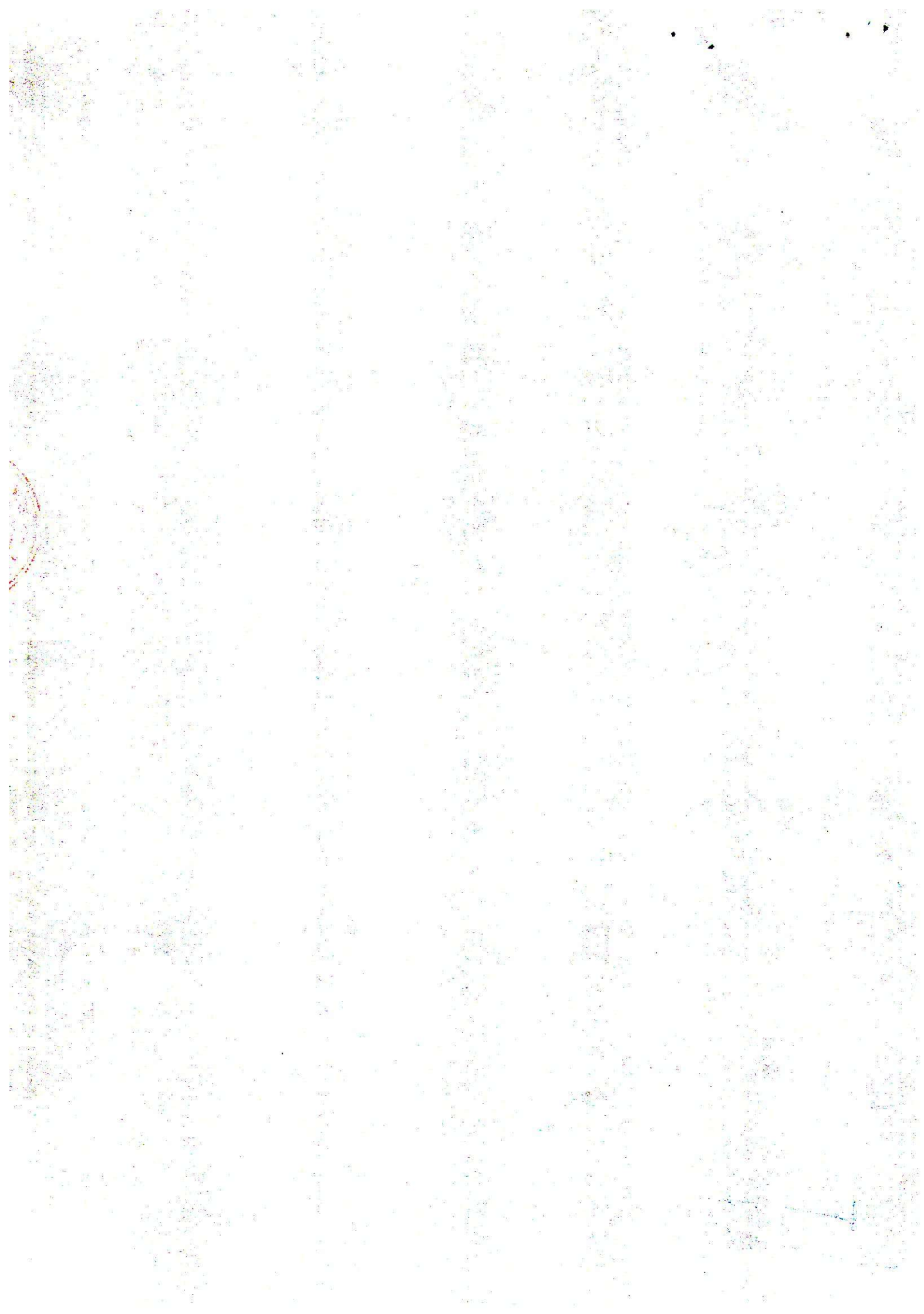
Di sản do ông Nguyễn Văn Hồng để lại là: Một phần hai (1/2) quyền sử dụng đối với thửa đất tại địa chỉ: thôn Dốc Lã, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 878243, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1371, số QĐ 1394/QĐ-UB MS 5291525 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 30/12/2005. Thông tin cụ thể của thửa đất được nêu trong giấy chứng nhận nêu trên.

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:

i. Cha đẻ, mẹ đẻ, con và vợ của ông Nguyễn Văn Hồng.

*** Cha đẻ, mẹ đẻ:**

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Hồng đều chết trước thời điểm ông Nguyễn Văn Hồng chết.



Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Hồng không có cha nuôi, mẹ nuôi.

* **Vợ:** ông Nguyễn Văn Hồng có vợ là bà Lê Thị Xuân, sinh năm 1927, Căn cước công dân số 038127000002 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/06/2023.

Con của ông Nguyễn Văn Hồng: Ông Nguyễn Văn Hồng có 07 (bảy) người con gồm:

- Ông Nguyễn Văn Tùng, sinh năm 1967, Căn cước công dân số 001067033736 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/05/2021.

- Ông Nguyễn Văn Vinh, sinh năm 1957, Căn cước công dân số 001057023224 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021.

- Bà Nguyễn Thị Kim Nhung, sinh năm 1964, Căn cước công dân số 001164018866 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021.

- Bà Nguyễn Thị Hải, sinh năm 1960, Căn cước công dân số 001160010177 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/05/2021.

- Ông Nguyễn Thanh Bình, sinh năm 1969, Căn cước công dân số 001069026760 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021.

- Bà Nguyễn Thị Sâm, sinh năm 1962, đã chết ngày 04/08/2017 theo Trích lục khai tử số 38/TLKT do UBND phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội cấp ngày 04/08/2017. Do Bà Nguyễn Thị Sâm chết sau ông Nguyễn Văn Hồng, do đó phần di sản mà bà Nguyễn Thị Sâm được hưởng từ ông Nguyễn Văn Hồng sẽ được chia cho hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Sâm. Bà Nguyễn Thị Sâm có mẹ đẻ là Lê Thị Xuân; chồng là ông Chử Văn Thân; Các con đẻ gồm bà Chử Vân Khánh, ông Chử Đức Thái. Như vậy, người được hưởng phần di sản mà bà Nguyễn Thị Sâm được hưởng từ phần di sản do ông Nguyễn Văn Hồng để lại gồm: Bà Lê Thị Xuân, ông Chử Đức Thái, bà Chử Vân Khánh, ông Chử Văn Thân.

- Ông Nguyễn Văn Quang, sinh năm 1954, Căn cước công dân số 017054000008 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/04/2021, đã chết ngày 29/01/2024 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 198/2024/TLKT-BS do UBND phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/04/2024. Do ông Nguyễn Văn Quang chết sau ông Nguyễn Văn Hồng, do đó phần di sản mà ông Nguyễn Văn Quang được hưởng từ ông Nguyễn Văn Hồng sẽ được chia cho hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Quang. Ông Nguyễn Văn Quang mẹ đẻ là bà Lê Thị Xuân; Vợ là bà Đinh Thị Hải; Các con gồm có: Ông Nguyễn Mạnh Hùng, ông Nguyễn Anh Tuấn. Như vậy, những người thừa kế di sản mà ông Nguyễn Văn Quang được hưởng từ phần di sản do ông Nguyễn Văn Hồng để lại gồm: bà Đinh Thị Hải, bà Lê Thị Xuân, ông Nguyễn Mạnh Hùng, ông Nguyễn Anh Tuấn.

ii. *Trên đây là toàn bộ thông tin về di sản, người để lại di sản và những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Hùng mà ông Nguyễn Văn Vinh cấp cho Văn phòng công chứng Dương Kiên, ông Nguyễn Văn Vinh cam đoan các thông tin do mình cung cấp là hoàn toàn đúng sự thật, không bỏ sót người thừa kế.*

IV. THÔNG BÁO:

Văn phòng công chứng Dương Kiên, thành phố Hà Nội thông báo nội dung phân chia di sản của những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Hồng trong thời hạn 15 ngày.

7

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại UBND Phường Đồng, thành phố Hà Nội nếu không có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sử dụng/sở hữu của người để lại di sản hoặc các vấn đề khác có liên quan đến người để lại di sản, người được hưởng di sản, **Văn phòng Công chứng Dương Kiên** sẽ tiến hành lập và công chứng "**Văn bản phân chia di sản**" nói trên theo quy định của pháp luật.

Mọi khiếu nại liên quan đến di sản, người thừa kế và các vấn đề khác, đề nghị liên hệ trực tiếp với **Văn phòng Công chứng Dương Kiên, thành phố Hà Nội** theo địa chỉ: 120 Cổ Linh, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.
Điện thoại: 0965554984

Nơi nhận:

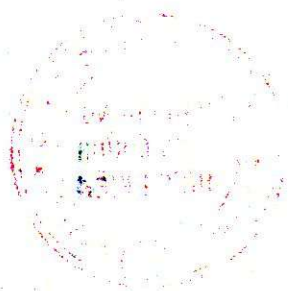
- Như trên;
- Lưu Vp.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG DƯƠNG KIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Hà Thị Phương





RECEIVED



BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 05 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Nguyễn Hoàng Bình

Sinh ngày: 10/01/1994

CCCD số: 015094003200, cấp ngày 13/07/2023.

Chức vụ: Nhân viên VPCC Dương Kiên, Hà Nội.

Địa chỉ: Số 120 Cổ Linh, Phường Long biên, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc văn bản Thông báo niêm yết số **34/TB** ngày 21/04/2026 của Văn phòng Công chứng Dương Kiên, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 21 tháng 04 năm 2026 đến ngày 07 tháng 05 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Hoàng Bình

